

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.12 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		150
Кол-во нежилых		16
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:		12 718.45
в т.ч. жилая		10 758.65
нежилые (без а/парковки)		1 959.80
парковки		0.00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 876 676.45
Начислено с НДС	8 384 141.68
Оплачено с НДС	8 065 740.26
Долг на конец	2 195 077.87

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы без НДС	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		778 821.19	
2	Уборка придомовых территорий		772 649.24	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		19 135.09	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		94 491.67	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		444 887.31	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		512 762.34	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		303 649.34	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		20 516.85	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		17 351.46	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		64 286.12	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		116 822.93	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		20 804.08	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		153 630.15	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		116 262.13	
15	Дезинсекция, дератизация		10 988.74	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		752 423.50	
17	Затраты на управление		984 408.03	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	4 376 927.40	5 183 890.17	-806 962.77
	Доп. услуги			
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 079 000.00	1 079 000.00	0.00
	ИТОГО	5 455 927.40	6 262 890.17	-806 962.77

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1